

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**многоквартирного дома**  
**на 2014 г.**

**I. Техническое содержание**

**1. Работы и услуги, выполняемые при проведении технических осмотров (общих и частичных, плановых и внеплановых) конструктивных элементов и помещений общего пользования многоквартирного дома**

№№ п/п	Вид конструктивного элемента или помещения общего пользования	Наименование работ	Периодич- ность выполнен ия работ
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.1.	<b>Внутридомова я система центрального отопления и горячего водоснабжения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона в процессе пробного протапливания здания 4.1.1.</li> <li>- Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих 4.1.1.</li> <li>- Устранение выявленных неисправностей: <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление местами теплоизоляции трубопроводов (водонагревателей), расширительных баков;</li> <li>- устранение течи в трубопроводах, водонагревателях, приборах и арматуре;</li> <li>- устранение местных непрогревов с промывкой (при необходимости) нагревательных приборов и трубопроводов;</li> </ul> </li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере выявления</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ликвидация воздушных пробок;</li> <li>- укомплектование поверенными контрольно-измерительными приборами;</li> <li>-наладка автоматики подпитки расширительных баков;</li> <li>- осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, запорной и регулирующей арматуры; 4.1.3.</li> <li>- устранение неисправностей расширительного бака и автоматики подпитки;</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление крепления трубопроводов и нагревательных приборов</li> <li>- Проверка исправной работы домашних приборов учета расхода тепловой энергии и горячей воды: <ul style="list-style-type: none"> <li>- визуальный осмотр;</li> <li>- проверка наличия и целостности пломб;</li> <li>- протирка прибора от пыли;</li> <li>- снятие показаний прибора и запись их в журнал</li> </ul> </li> <li>Проведение работ по обследованию автоматизированных узлов управления (АУУ): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обследование агрегатов автоматизированных узлов управления (АУУ)</li> <li>- Проверка срабатывания аварийных защит и сигнализаций</li> </ul> </li> </ul>	<p>по мере выявления</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p>

		- Проверка работоспособности средств автоматизации теплового пункта	1 раз в месяц
1.2.	<b>Система холодного водоснабжения</b> , <b>в т.ч.</b> <b>поливочная система и система противопожарного водопровода</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проверка работоспособности запорной арматуры</li> <li>- Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода</li> <li>- Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих</li> <li>- Устранение выявленных неисправностей: <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение течи в трубопроводах и арматуре;</li> <li>- восстановление местами теплоизоляции трубопроводов и арматуры;</li> <li>- восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования;</li> <li>- прочистка трубопроводов</li> </ul> </li> <li>- Проверка исправной работы домашних приборов учета расхода воды</li> <li>- Проверка эксплуатационной готовности: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сети противопожарного водопровода;</li> <li>- пожарных насосов (проверка на создание требуемого напора)</li> </ul> </li> </ul>	<p>1 раз в квартал</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере выявления</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц (ППБ 01-03)</p>
1.3.	<b>Система водоотведения</b>	- Проведение планового осмотра перед началом отопительного периода	1 раз в год

	<i>(канализация)</i>	- Проведение внепланового осмотра после устранения аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих	по мере необходимости
		- Устранение выявленных неисправностей: - прочистка стояка; - прочистка лежака; - устранение просадки, прогиба и контруклона	по мере выявления
1.4.	<b>Вентиляция (ЖНМ-2004/03, утвержден постановление м</b>	<p>лежака и канализационного выпуска; - смена кронштейнов под сантехприборами, укрепление расшатанного унитаза, прочистка и промывка сифонов, находящихся в нежилых помещениях; - подчеканка раструбов канализационных труб; - смена прокладок канализационных ревизий; - устранение засора трубопроводов; - установка металлических пробок на канализационных прочистках; - укрепление трубопроводов</p> <p>- Проверка исправности канализационных вытяжек</p> <p>- Проведение плановых осмотров дымоходов и вентиляционных каналов с проверкой наличия тяги: - для асбоцементных;</p>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год (перед</p>

	<p><b>Правительств а Москвы от 02.11.2004г. № 758-ПП)</b></p>		<p>началом отопител ь-ного сезона)</p>
		<p>- для кирпичных;</p>	<p>4 раза в год (раз в квартал)</p>
		<p>- проверка состояния железных соединительных труб (ЖСТ), наличие «кармана» с люком, наличие нумерации дымоходов, состояние штукатурки побелки железнения оголовков; - проверка правильности расположения оголовков (отсутствие зоны ветрового подпора);</p>	<p>1 раз в год  1 раз в год</p>
		<p>- проверка состояния оголовков дымоходов с целью предупреждения их обмерзания и закупорки - Проведение внепланового осмотра после аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих - Устранение выявленных неисправностей, в том числе: - очистка ввода дымохода, кармана дымохода и перекидного кирпичного патрубка; - устранение неплотностей; - прочистка дымохода и вентиляционного канала - Оформление Акта проверки дымохода и</p>	<p>1 раз в месяц (с ноября по апрель) по мере необходи -мости  по мере выявлени я  1 раз в год перед началом</p>

		вентиляционного канала на плотность и обособленность	ОТОПИТЕЛ Ь-НОГО сезона (в третьем квартале)
1.5.	<b>Система электроснабжения</b>	- Проведение плановых осмотров вводно-распределительного устройства (ВРУ), разводки по подвалу, техподполью и чердаку, системы электроснабжения здания, этажных щитков, в том числе светильников наружного освещения, домовых знаков и уличных, и др. указателей	1 раз в год
		- Проведение внеплановых осмотров после ликвидации аварийных повреждений	по мере необходи -мости
		- Устранение выявленных нарушений: - подтяжка контактов соединений общедомовой электрической сети и этажных щитов; - протирка электроламп и смена перегоревших электроламп (и стартеров), в том числе домового знака, уличного и др. указателей; - промывка и протирка световых домовых знаков, уличных и др. указателей; - удаление влаги, ржавчины и др. из распаячных и протяжных коробок, ящиков и щитков; - ликвидация скруток	по мере выявлени я

		- Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год
		- Проверка исправности и снятие показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц
1.6.	<b>Крыши (ограждающие элементы и несущие части)</b>	- Проведение плановых осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации - Проведение внеплановых осмотров после повреждений и явлений стихийного характера	2 раза в год  по мере необходимости
	<b>и системы водоотвода</b>	- Устранение выявленных нарушений: - укрепление элементов наружного водостока;	по мере выявления
		- поджатие фальцев, гребней стальной кровли, промазка свищей;	
		- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	
		- Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов - Очистка кровли от снега и наледиобразований	2 раза в год  в порядке установленном ЖНМ-2005/04
		- Устранение неисправностей и протечек в связи с жалобами и обращениями проживающих	по мере обращения
		- Антисептическая и огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	по предписанию инспектора ГПС

<b>1.7.</b>	<b>Фасады, цоколи, отмостки</b>	- Проведение планового осмотра при подготовке к весенне-летней эксплуатации (с простукиванием штукатурки или облицовки фасада), в том числе правильности использования балконов, эркеров и лоджий	1 раз в год
		- Проведение внеплановых осмотров после явлений стихийного характера, при выявлении аварийных повреждений и поступлении жалоб проживающих, а также по решению Городской (окружной) комиссии по организации исполнения Закона города Москвы от 01 июля 1996г. № 22	по мере необходимости
		Устранение выявленных нарушений: - ограждение опасной зоны;	по мере выявления
		- закрытие и опломбирование выходов на аварийные балконы, лоджии и эркеры	
<b>1.8.</b>	<b>Системы ДУ и ППА</b>	- Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона	1 раз в год
		- Работа со специализированной организацией, обслуживающей по договору систему ДУ и ППА по устранению выявленных нарушений	по мере необходимости
<b>1.9.</b>	<b>Система газоснабжения</b>	- Проведение планового осмотра помещений, где проложены газопроводы и установлены газовые	1 раз в год



		приборы, на их соответствие требованиям «Правил безопасности в газовом хозяйстве»	
		Проведение проверок содержания подвалов и тех.подполий, где расположены газопроводы на загазованность	ежедневно
		- Работа со специализированной организацией по устранению нарушений в системе газоснабжения	
<b>1.10</b>	<b>Система мусороудаления</b>	- Проведение видеодиагностики внутренней поверхности асбоцементного ствола мусоропровода	1 раз в год
		- Проведение визуального осмотра:	
		- асбоцементного ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
		- загрузочного клапана;	1 раз в неделю
		- устройства для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности	1 раз в месяц
		ствола мусоропровода;	
		- спринклерной системы пожаротушения очистного устройства;	1 раз в месяц
		- оборудования водо- и электроснабжения очистного устройства;	1 раз в месяц
		- шиберного узла с противопожарным клапаном;	ежедневно
		- контейнерного оборудования;	ежедневно
		- спринклерной системы автоматического пожаротушения мусоросборной камеры;	ежедневно

		- помещения мусоросборной камеры с целью контроля температурного режима (не ниже +5 <sup>0</sup> C), наличия водо- и электроснабжения;	ежедневно
		- системы вентиляции мусоропровода	1 раз в месяц
		- Устранение выявленных нарушений и неисправностей в установленном порядке	в сроки, установленные нормативными документами
<b>1.11</b>	<b>Прочие работы</b>	- Освобождение лестничных площадок, маршей и приквартирных холлов от хлама и бытового мусора	по мере необходимости
		- Оборудование в вестибюле доски объявлений	по мере необходимости
		- Освобождение входов на чердак и подходов к пожарному оборудованию и инвентарю от посторонних предметов	по мере необходимости
		- Дезинфекция и дератизация подвальных и чердачных помещений	по мере необходимости
		- Подготовка многоквартирного дома к праздникам, вывешивание и снятие флагов и другого праздничного оформления	по мере необходимости

		- Осмотр радио-, теле- и др. устройств на кровлях, чердаках и лестничных клетках с вызовом специализированной обслуживающей организации для устранения выявленных нарушений	1 раз в год
<b>2. Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации</b>			
<b>№№ п/п</b>	<b>Вид конструктивного элемента или помещения общего пользования</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>2.1.</b>	<b>Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения</b>	- Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры и КиП. - Определение объема необходимых ремонтных работ и разработка плана-графика их выполнения	1 раз в год  1 раз в год
		- Подготовка гильз для термометров и штуцеров для манометров с запорными кранами на тепловых вводах, элеваторных и тепловых узлах	1 раз в год
		- Приведение автоматики подпитки расширительных баков в рабочее состояние	1 раз в год
		- Устранение нарушений в состоянии	1 раз в

		систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон	год
		- Промывка системы центрального отопления до «светлой» воды	1 раз в год
		- Гидропневматическая промывка системы центрального отопления	1 раз в 4 года
		- Гидравлическое испытание системы центрального отопления на 1,25 рабочего давления	1 раз в год
		- Окраска трубопроводов и поддонов	по мере необходимости
		- Спуск и напуск воды в систему отопления	по мере необходимости и по согласованию с теплоснабжающей организацией
		- Организация работы по проведению пробного протапливания многоквартирного дома:	1 раз в год
		- заполнение системы отопления сетевой водой в сроки, по согласованию с теплоснабжающей организацией; - работа с населением по проверке прогреваемости отопительных приборов; - наладка и регулировка системы	

		<p>отопления;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вывод системы на расчетный режим работы;</li> <li>- наладка автоматики подпитки расширительных баков (при независимой схеме присоединения системы отопления дома к наружным тепловым сетям);</li> <li>- контроль параметров на тепловом вводе;</li> </ul>	
		- контроль тепловлажностного режима в помещениях многоквартирного дома (обеспечение нормативной температуры (+18-20 <sup>0</sup> С) в жилых помещениях);	
		- проверка качества горячего водоснабжения, обеспечение нормативной температуры (+50 <sup>0</sup> С) в точках водоразбора	
		- Оформление Акта готовности системы отопления дома к осенне-зимней эксплуатации	1 раз в год
<b>2.2.</b>	<b>Система холодного водоснабжения</b>	- Консервация и расконсервация поливочной системы	2 раза в год
	<b>, в т. ч.</b>	- Устройство дополнительной сети поливочной системы	при необходимости
	<b>поливочная система и</b>	- Восстановление местами разрушенной теплоизоляции	по мере необходимости
	<b>система противопожар-</b>	- Устранение течи трубопроводов, запорной и водоразборной арматуры	по мере необходимости
	<b>ного водопровода</b>	- Устранение неисправностей насосного	по мере необходимости

		<p>оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повысительных насосов;</li> <li>- пожарных насосов</li> </ul>	-МОСТИ
<b>2.3.</b>	<b>Фасады, цоколи, отмостки</b>	- Очистка и промывка фасадов и цоколей	2 раза в год (к 1 мая и к Дню города) или по решению Городской комиссии
		<p>- Устранение нарушений в состоянии отмостки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение уклона от здания к водоотводным лоткам (не менее 3%);</li> <li>- заделка выбоин, трещин и ликвидация просадки грунта, в том числе в месте прокладки инженерных коммуникаций;</li> <li>- расчистка и заделка щелей между отмосткой (тротуаром) и стеной здания</li> </ul>	по мере выявления
		<p>- Устранение нарушений в состоянии цоколя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение уклона выступа цоколя от стены здания (не менее 5 %);</li> </ul>	по мере выявления
		- восстановление поврежденной штукатурки и облицовки;	
		- расшивка швов каменной кладки или дополнительное утепление	при поступлении жалоб жителей 1-го этажа

<b>2.4.</b>	<b>Крыши</b> <i>(ограждающие</i> <i>элементы и</i> <i>несущие</i> <i>части)</i> <b>и системы</b> <b>водоотвода</b>	- Укрепление парапетных ограждений	1 раз в год
		- Установка и снятие крышек-лотков с воронок наружных водосточных труб	2 раза в год
		- Переключение внутреннего водостока на летний и зимний режимы работы	2 раза в год
		- Проверка герметичности и прочности соединения водоприемной решетки внутреннего водостока с гидроизоляционным ковром кровли, устранение выявленных неисправностей	2 раза в год
		- Укрепление водосточных труб, колен, отлётов, воронок	по мере необходи- мости
<b>2.5.</b>	<b>Помещения</b> <b>общего</b> <b>пользования</b> <i>(лестничные</i> <i>клетки,</i> <i>чердаки,</i> <i>подвалы,</i> <i>техподполья,</i> <i>помещения</i> <i>мусоросборных</i> <i>камер,</i> <i>коридоры,</i> <i>колясочные,</i> <i>технические</i> <i>этажи)</i>	- Приведение в порядок помещений, очистка их от мусора и посторонних предметов, восстановление и ремонт ходовых досок и переходных мостиков через трубопроводы, восстановление освещения, вентиляции	1 раз в год
		- Создание нормативного температурно-влажностного режима в помещениях (утепление чердачного перекрытия, рыхление слежавшегося сыпучего утеплителя, остекление и закрытие слуховых окон, открытие и заделка продухов в цоколях зданий и жалюзи, установка решеток на вентиляционных отверстиях, выполнение мероприятий по технике безопасности и охране труда в помещении электрощитовой, приведение в	1 раз в год

		порядок входной группы)	
		- Обеспечение свободных подходов к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам	1 раз в год
		- Выполнение утеплительных мероприятий (восстановление остекления, утепление дверных и оконных проемов, обеспечение исправности доводчиков и фурнитуры)	1 раз в год
		- Выполнение мероприятий по исключению подтопления подвальных помещений: - уплотнение пересечений инженерных коммуникаций со строительными конструкциями здания;	1 раз в год
		- оборудование приемков, закрытие их решеткой; - обеспечение уклона пола в сторону приемка; - установка (при необходимости) стационарных откачивающих средств	
<b>2.6.</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства (лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, общедомовые приборы учета, датчики контроля)</b>	- Техническое обслуживание лифтового оборудования по регламентам, установленным заводами-изготовителями либо уполномоченными организациями исполнительной власти  - Обслуживание охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС)	В соответствии с периодичностью установленной регламентом  В соответствии с



			периодичность ю установл ен- ленной регламен том
		<b>3. Прочие работы</b>	
<b>2.7.</b>	<b>Прочие работы</b>	- Укрепление флагодержателей, домовых знаков, уличных и др. указателей	1 раз в год
		- Устранение нарушений в состоянии отмосток, водоотводящих лотков	1 раз в год
		- Непредвиденные работы	по мере необ- ходимост и
		- Проведение разъяснительной работы с проживающими и арендаторами о необходимости утепления занимаемых помещений, соблюдения правил пожарной безопасности	1 раз в год
		- Утепление (при необходимости) дымоходов и вентиляционных каналов	по мере необ- ходимост и
		- Проведение инструктажа арендаторов и граждан, проживающих на 1-ых этажах, о мерах безопасности при обнаружении запаха газа	1 раз в год
		- Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к осенне-зимней эксплуатации	ежегодно до 1 сентября
		- Оформление Акта готовности многоквартирного дома к весенне-летней эксплуатации	ежегодно до 25 апреля

		- Мелкий ремонт почтовых ящиков	по мере необ- ходимост и
--	--	---------------------------------	-----------------------------------

**II. Санитарное содержание**



		<p>- Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода в домах:</p> <p style="text-align: right;">- с мусоропроводом</p> <p style="text-align: right;">- с мусоропроводом</p> <p>и лифтом</p>	<p>Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)</p> <p>Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)</p>
		<p>- Мытье лестничных площадок и маршей в домах:</p> <p style="text-align: right;">- без лифта и мусоропровода</p> <p style="text-align: right;">- с мусоропроводом</p> <p style="text-align: right;">- с лифтом</p> <p style="text-align: right;">- с мусоропроводом</p> <p>и лифтом</p>	<p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p>

		<p>- Мытье пола кабины лифта в домах:</p> <p style="text-align: center;">- с лифтом</p>	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
		<p style="text-align: center;">- с мусоропроводом и лифтом</p>	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
		<p>- Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта в домах:</p> <p style="text-align: center;">- с лифтом</p> <p style="text-align: center;">- с мусоропроводом</p> <p>и лифтом</p>	<p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p>
		- Мытье окон	2 раз в год
		- Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств,	1 раз в год

		почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	
		- Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
		- Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю
2.	<b>Помещение дежурного по подъезду (постановление Правительства Москвы от 20.02.2007г. № 115-ПП)</b>	- Влажная протирка или мытье пола с предварительным подметанием его (в т.ч. мытье пола 4 раза в год)	5 раз в неделю
		- Влажная протирка и мытье оконных решеток, отопительных приборов	4 раза в год
		- Протирка мебели и инвентаря, находящегося в помещении; влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
		- Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов (унитазов, раковин и др.), опорожнение и мытье урн	5 раз в неделю
		- Влажная протирка и мытье стен, дверей, плафонов	2 раза в год
		- Мытье окон; обметание пыли с потолков	2 раза в год
3.	<b>Содержание стен фасадов</b>	- Протирка указателей улиц и номеров домов (несветовых)	2 раза в холодный период года и 5 раз в теплый период года

<b>4.</b>	<b>Обслуживание мусоропровода (постановление Правительства Москвы от 11.03.2008 г. № 177-ПП),</b>		
<b>4.1.</b>	<b>- не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезин-</b>	- Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежед невно
	<b>фекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, выполненного не из асбестоцементных труб</b>	- Уборка мусороприемных камер	ежедн евно
		- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в недел ю
		- Мойка сменных мусоросборников	ежедн евно
		- Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
		- Устранение засора	по мере необхо димост и
		- Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды) и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
		- Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
<b>4.2.</b>	<b>- оснащенного</b>	-Удаление отходов из мусоросборной	ежедн евно

	<b>устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода</b>	камеры	
		- Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	ежедневно
		- Уборка и мойка загрузочных клапанов	1 раз в неделю
		- Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
		- Очистка и мойка передвижных контейнеров	ежедневно
		- Промывка, очистка (цикл повторяется 3 раза) и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в месяц
		- Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
		- Устранение засора	по мере необходимости
<b>4.3.</b>	<b>- обслуживание ствола мусоропровода, выполненного из асбестоцемент-</b>	- Удаление отходов из мусоросборной камеры	ежедневно
		- Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	ежедневно
		- Уборка и мойка загрузочных клапанов	1 раз в неделю
		- Мойка шибера мусоропровода	1 раз в месяц
		- Очистка и мойка передвижных контейнеров	ежедневно
		<b>ных труб с</b>	- Очистка (цикл повторяется 3 раза без



	<b>применением мобильного моющего блока (ММБ)</b>	<p>воды), промывка (цикл повторяется 4 раза), дезинфекция (цикл повторяется 2 раза) внутренней поверхности ствола мусоропровода до шибера</p> <p>- Гидроизоляция (гидрофобизация) внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода (цикл повторяется 2 раза) до шибера</p>	<p>в год</p> <p>1 раз в год</p>
		- Дезинфекция загрузочных клапанов, шиберов, передвижных контейнеров, мусоросборной камеры	1 раз в месяц
		- Устранение засора	по мере необходимости
<b>5.</b>	<b>Вывоз бытового мусора (ГОСТ Р 51617-2000)</b>	- Вывоз твердых бытовых отходов:	
		- при температуре воздуха выше 14°C;	ежедневно
		- при температуре воздуха до 14°C	не реже одного раза в три дня
		- Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости

**Примечание:**

1. Периодичность выполнения работ определяется в соответствии с жилищными нормативами города Москвы, утвержденными постановлениями Правительства Москвы.



## Приложение № 2

### ПЕРЕЧЕНЬ работ аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования многоквартирного дома

	Виды аварийных работ	Периодичность выполнения работ
1	2	3
<b>Перечень аварийных работ (ЖНМ-2006/01, утвержден постановлением м Правительства а Москвы от 25 апреля 2006г. № 276-ПП)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Прочистка лежака</li><li>- Прочистка стояка</li><li>- Замена участка стояка</li><li>- Замена участков трубопроводов</li><li>- Замена насоса</li><li>- Замена вентиля</li><li>- Замена радиатора</li><li>- Замена запорной арматуры</li><li>- Установка сгонов, врезка пробковых кранов на стояке отопления</li><li>- Устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения</li><li>- Устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения</li><li>- Откачка воды из подвала</li><li>- Сварочные работы</li><li>- Устранение течи воды в мусоропроводе, на лестничных клетках</li><li>- Устранение неисправности в электрических сетях, аппаратах и устройствах</li></ul>	По мере поступления заявок

